



CITTÀ DI VIAREGGIO

SETTORE EDILIZIA PRIVATA, POLITICHE AMBIENTALI E CULTURALI  
Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche

VERBALE RIUNIONE COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO  
ESAME ISTANZE DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

**SEDUTA n° 05 del 09 GIUGNO 2023**  
**PRATICHE ORDINARIE + PRATICHE RINVIATE**

Nr	TIPOLOGIA ISTANZA	PROTOCOLLO E.P. Istanza	RICHIEDENTE	INDIRIZZO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
<b>LA COMMISSIONE INIZIA I LAVORI A PARTIRE DALLE ore 09:35</b> <i>Membri di Commissione presenti:</i> <i>arch. TANI - arch. Tambellini (assente: arch. MALCONTENTI)</i>					

<b>1</b>	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	<b>2724</b>	11.10.2022	FERRETTI Sara	Via E. De Amicis 13 - Viareggio	<i>Favorevole con Prescrizioni</i>
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che: 1) sulla copertura del fabbricato principale venga eliminata una fascia orizzontale di pannelli fotovoltaici e, conseguentemente, ricentrato l'impianto risultante; 2) nel prospetto fronte strada siano mantenuti lo stesso disegno e lo stesso colore degli infissi esistenti; 3) sia riproposta la coloritura originale del fronte principale anche sul retro.</i>  <i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). <b>Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza.</b></i>				<i>referente:</i> <i>arch. Bertuccelli</i>

<b>2</b>	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	<b>2837</b>	19.10.2022	Soc. ELLE YACHT s.r.l.	Via M. Coppino 337 - Viareggio	<i>Favorevole</i>
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo.</i>				<i>referente:</i> <i>arch. Bertuccelli</i>

3	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	3037	11.11.2022	BORRI MASSIMO	Via A. Grandi n. 12 - TDL	<b>FAVOREVOLE</b>
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				referente: geom. Fiorio
4	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	3079	15.11.2022	Soc. Saint Gobain PPC Italia spa	Fosso Le Quindici snc	<b>RINVIO</b>
	<b>ESITO</b>	<i>La Commissione esaminata la soluzione proposta comprendente l'installazione di una tenso-struttura già oggetto di verifica nel corso delle sedute di Commissione svolte durante l'anno 2021 ritiene opportuno, al fine effettuare una completa e corretta valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, la predisposizione di un'adeguata foto-simulazione come a suo tempo richiesto. Si ricorda che la soluzione proposta dovrà comunque essere pensata, non come un elemento giustapposto, ma coordinato ed integrato in una realizzazione unitaria tra i corpi di fabbrica originari componenti il sistema edilizio preesistente, garantendo tra loro una coerente composizione relazionale spaziale, percettiva e funzionale. Si ritiene opportuno, inoltre, la raffigurazione in ambiente CAD, sia nello stato Attuale che Modificato, del rapporto esistente tra la porzione di edificio interessato e quello contiguo"</i>				referente: geom. Fiorio
5	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	3326	28.11.2022	MATTEI Francesca	Via Solferino n. 17 - TDL	<b>FAVOREVOLE</b>
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				referente: geom. Fiorio
6	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	3337	28.11.2022	BOERI Maria Grazia	Via Aurelia Sud n. 590/a - TDL	<b>RINVIO</b>
	<b>ESITO</b>	<i>Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 28.11.2022 (comunicazione avvio del procedimento) e sollecitata mezzo mail in data 8 maggio u.s. e 9 giugno u.s. non risulta ancora perfettamente pervenuta</i>				referente: geom. Fiorio
7	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	3338	28.11.2022	PAGNINI Moreno <i>Leg. Rapp.te della soc. ICARE srl</i>	Via Palombari dell'Artiglio snc	<b>FAVOREVOLE</b>
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				referente: geom. Fiorio

8	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	3417	07.12.2022	CAPPIELLO Francesco CAPPIELLO Giulia CAPPIELLO Mario	Via C. Cattaneo 2 - Viareggio	Favorevole con Prescrizioni  referente: arch. Bertuccelli
	ESITO	<p><i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che sia distinta la nuova edificazione da quella limitrofa esistente, ancorché sia stato apprezzato il tentativo di darne continuità. Si rileva pertanto che: 1) sia eliminato il cornicione marcapiano; 2) siano eliminate le fasce orizzontali al piano primo, tra le finestre ed il sottogronda; 3) le fasce orizzontali al piano terra siano portate fino all'intradosso dei terrazzi, con una altezza doppia rispetto a quella dei fabbricati adiacenti; 4) i terrazzi abbiano forma in pianta rettangolare.</i></p> <p><i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). <b>Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</b></i></p>				

**La Commissione termina i lavori alle ore 12:00**

9	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	93	12.01.2023	PARIGI Marco	Via G. Mazzini n. 63	
	ESITO	PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 8. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna				

10	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	177	23.01.2023	LOMBARDI Berto	Via F. D. Guerrazzi n. 11	
	ESITO	PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 8. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna				

11	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	330	14.02.2023	Soc. TOSCOPESE spa Soc. VIAREGGIO COSTRUZIONI srl	Via Libeccio n. 10	
	ESITO	PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 8. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna				

12	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	608	22.03.2023	Soc. JUST FLORENCE srl	Via G. Mazzini n. 63 - TDL	
	ESITO	PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 8. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna				

13	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA <b>ORDINARIA</b>	<b>617</b>	27.03.2023	Soc. COMUNICA ITALIA srl	Q. re Duca d'Aosta n. 25	
	<b>ESITO</b>	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 8. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>				
14	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA <b>ORDINARIA</b>	<b>631</b>	27.03.2023	SCARANO Angela	Via G. Giusti n. 18	
	<b>ESITO</b>	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 8. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>				
15	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA <b>ORDINARIA</b>	<b>764</b>	12.04.2023	Soc. WOSA LIMITED srl	Via M. Coppino n. 359	
	<b>ESITO</b>	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 8. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>				
16	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA <b>ORDINARIA</b>	<b>862</b>	26.04.2023	Soc. MPG snc	Via Virgilio n. 139	
	<b>ESITO</b>	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 8. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>				
17	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA <b>ORDINARIA</b>	<b>875</b>	02.05.2023	LARDIERI Salvatore	Via Novara n. 10	
	<b>ESITO</b>	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 8. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>				
<b>INIZIO ESAME DELLE PRATICHE RINVIATE ALLE ORE ---</b>						
18	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA <b>SEMPLIFICATA</b>	<b>2964</b>	17.11.2021	WATTS Bernard Enrico	Via della Fontanella n. 3	
	<b>ESITO</b>	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 8. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>				

19	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	510	25.02.2022	GATTAI Roberto	Via dei Lecci snc	
	<b>ESITO</b>	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 8. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>				
20	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	558	03.03.2022	FAVILLA Elisabetta	Via XX Settembre n. 85	
	<b>ESITO</b>	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 8. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>				
21	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	717	18.03.2022	GRASSI Marco	Via A. Fratti n. 382	
	<b>ESITO</b>	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 8. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>				
22	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	932	06.04.2022	BONUCCELLI Jacopo Marco	Via L. Galvani n. 13	
	<b>ESITO</b>	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 8. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>				
23	AUT. PAESAGG. <b>ORDINARIA</b> <i>Int. di interesse Pubblico</i>	1428	18.05.2022	Soc. MOVER spa	Via P. Savi	
	<b>ESITO</b>	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 8. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>				
24	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1482	24.05.2022	BINI Iolanda DIRIDONI Antonella	Viale Europa n. 33 - TDL	
	<b>ESITO</b>	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 8. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>				

25	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1502	25.05.2022	BERNARDI Massimo	Via E. de Amici n. 150	
	<b>ESITO</b>	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 8. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>				
26	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2095	19.07.2022	TADDEI Franco	Via M. Buonarroti n. 72	
	<b>ESITO</b>	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 8. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>				
27	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2131	25.07.2022	TOMMEI Rossella	Via Prato n. 6	
	<b>ESITO</b>	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 8. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>				
28	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	2224	03.08.2022	CICALESE Paola PIERACCINI Riccardo	Via N. Machiavelli n. 122	
	<b>ESITO</b>	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 8. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>				
29	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2263	08.08.2022	DAMIANI Daniela	Via L. Galvani snc	
	<b>ESITO</b>	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 8. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>				
30	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2447	01.09.2022	ARDUINI Michele	Via Sant'Ambrogio n. 45	
	<b>ESITO</b>	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 8. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>				

31	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2460	05.09.2022	soc. FIN-CA-GI srl	Via Sant'Andrea n. 216	
	<b>ESITO</b>	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 8. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>				
32	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2535	14.09.2022	Soc. CAMPING Viareggio sas	Via dei Comparini n. 1	
	<b>ESITO</b>	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 8. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>				
33	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2650	28.09.2022	BECCIANI Francesco	Piazza Puccini n. 18	
	<b>ESITO</b>	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 8. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>				
34	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>SuperEco - SismaBonus</i>	3152	21.11.2022	BONUCCELLI Susanna Patrizia	Via XX Settembre n. 234	
	<b>ESITO</b>	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 8. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>				
35	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Superbonus 110%</i>	3186	23.11.2022	Amm. re BERTACCA Alfredo	Via F. Ili Rosselli n. 22	
	<b>ESITO</b>	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 8. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>				
36	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Superbonus 110%</i>	3209	24.11.2022	Amm. re FELLONI Fabio	Via A. Fratti n. 630	
	<b>ESITO</b>	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 8. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>				

<i>Arch. Maurizio Tani</i>	<i>Presente</i>
<i>Arch. Paola Malcontenti</i>	<i>Assente</i>
<i>Arch. Tambellini Domenico</i>	<i>Presente</i>
<i>Segretari di Commissioni geom. Alessandro Fiorio Arch. Cristiana Bertucelli</i>	<i>Presenti</i>